

# Вилла с 5 спальнями - Guía de Isora - 9774

|                  |  |          |             |
|------------------|--|----------|-------------|
| Тип недвижимости | <b>Вилла</b>   |          |             |
| Расположение     | <b>Guía de Isora, Guía de Isora</b>                            |          |             |
| Бассейн          | <b>Частный бассейн</b>   |          |             |
| Вид              | <b>Вид на океан, Вид на горы, Вид на сады, Панорамные виды</b> |          |             |
| Продажа          | <b>1 498 000 €</b>   | Код      | <b>9774</b> |
| Общая площадь    | <b>288m<sup>2</sup></b>  | Терраса  | <b>Да</b>   |
| Сад              | <b>Да</b>  | Парковка | <b>Да</b>   |
| Кухня            | <b>Открытая</b>  | Спальни  | <b>5</b>    |
| Ванных комнат    | <b>3</b>   |          |             |

Роскошная вилла новой постройки с панорамным видом на море в Чио!

Представляем вам эту эксклюзивную виллу новой постройки в очаровательной деревне Чио, уникальную недвижимость, сочетающую в себе роскошь, простор и потрясающий вид на море. Расположенная на участке площадью 672 m<sup>2</sup>, с общей площадью застройки 164 m<sup>2</sup> на каждый этаж, эта вилла может быть приобретена как единая недвижимость премиум-класса или, по желанию, разделена на две независимые жилые единицы, что обеспечивает гибкость для больших семей или инвестиций.

Благодаря быстрому доступу к автомагистрали, вы будете всего в 15 минутах езды от Адехе, а супермаркеты, рестораны, кафе и основные услуги будут находиться совсем рядом.

Ваш бесконечный вид на остров Ла Гомера и океан гарантирован на всю жизнь, так как перед домом невозможно построить никаких зданий.

Планировка виллы (164 m<sup>2</sup> на этаже, 328 m<sup>2</sup> общей площади):

· Первый этаж (164 m<sup>2</sup>):

- Просторная и светлая гостиная-столовая с большими окнами, выходящими на улицу.
- Полностью оборудованная, современная и функциональная открытая кухня.
- Прямой выход на террасы и в сады, окружающие виллу.
- Вилла имеет 5 спален и 3 ванные комнаты (одна из них в спальне). Все спальни оборудованы встроенными шкафами.

Возможность разделить виллу на два отдельных дома:

- Дом А: 3 спальни + 1 ванная комната.
- Дом В: 2 спальни + 2 ванные комнаты (одна из них в спальне).

· Верхний этаж (164 m<sup>2</sup>):

- Большая терраса площадью около 70 m<sup>2</sup> с перголой, идеально подходящая для

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

наслаждения солнцем и свежим воздухом.

- Частный бассейн площадью 20 m<sup>2</sup> с душем на открытом воздухе и солярием, окружающим эту зону.
- Отдельная зона для хранения вещей и прачечная.
- Встроенные цветочные ящики, придающие свежесть и стиль внешнему дизайну.
- С этого этажа открывается панорамный вид на море, небо и окружающую природу.

Внешние зоны и дополнительные удобства:

- Частные сады, окружающие всю виллу.
- Парковочное место площадью 22 m<sup>2</sup> с перголой.
- Тихое место с легким доступом с автомагистрали.
- Близость к супермаркетам, ресторанам и услугам деревни Чио.

Эта вилла премиум-класса идеально подходит для тех, кто ищет роскошный, современный и светлый дом с видом на море, просторными террасами и частным бассейном в одном из самых стратегически выгодных районов юга Тенерифе.

Общая стоимость виллы: €1.498.000.

Предполагаемая сдача: май 2026 года.

Референция Asten Realty: 9774.



