

Вилла с 5 спальнями - Guía de Isora - 9774

Тип недвижимости	Вилла		
Расположение	Guía de Isora, Guía de Isora		
Бассейн	Частный бассейн		
Вид	Вид на океан, Вид на горы, Вид на сады, Панорамные виды		
Продажа	1 498 000 €	Код	9774
Общая площадь	288m²	Терраса	Да
Сад	Да	Парковка	Да
Кухня	Открытая	Спальни	5
Ванных комнат	3		

Роскошная вилла новой постройки с панорамным видом на море в Чио!

Представляем вам эту эксклюзивную виллу новой постройки в очаровательной деревне Чио, уникальную недвижимость, сочетающую в себе роскошь, простор и потрясающий вид на море. Расположенная на участке площадью 672 m², с общей площадью застройки 164 m² на каждый этаж, эта вилла может быть приобретена как единая недвижимость премиум-класса или, по желанию, разделена на две независимые жилые единицы, что обеспечивает гибкость для больших семей или инвестиций.

Благодаря быстрому доступу к автомагистрали, вы будете всего в 15 минутах езды от Адехе, а супермаркеты, рестораны, кафе и основные услуги будут находиться совсем рядом.

Ваш бесконечный вид на остров Ла Гомера и океан гарантирован на всю жизнь, так как перед домом невозможно построить никаких зданий.

Планировка виллы (164 m² на этаже, 328 m² общей площади):

- Первый этаж (164 m²):
- Просторная и светлая гостиная-столовая с большими окнами, выходящими на улицу.
- Полностью оборудованная, современная и функциональная открытая кухня.
- Прямой выход на террасы и в сады, окружающие виллу.
- Вилла имеет 5 спален и 3 ванные комнаты (одна из них в спальне). Все спальни оборудованы встроенными шкафами.

Возможность разделить виллу на два отдельных дома:

- Дом А: 3 спальни + 1 ванная комната.
- Дом В: 2 спальни + 2 ванные комнаты (одна из них в спальне).
- Верхний этаж (164 m²):
- Большая терраса площадью около 70 m² с перголой, идеально подходящая для

наслаждения солнцем и свежим воздухом.

- Частный бассейн площадью 20 m² с душем на открытом воздухе и солярием, окружающим эту зону.

- Отдельная зона для хранения вещей и прачечная.

- Встроенные цветочные ящики, придающие свежесть и стиль внешнему дизайну.

- С этого этажа открывается панорамный вид на море, небо и окружающую природу.

Внешние зоны и дополнительные удобства:

- Частные сады, окружающие всю виллу.

- Парковочное место площадью 22 m² с перголой.

- Тихое место с легким доступом с автомагистрали.

- Близость к супермаркетам, ресторанам и услугам деревни Чио.

Эта вилла премиум-класса идеально подходит для тех, кто ищет роскошный, современный и светлый дом с видом на море, просторными террасами и частным бассейном в одном из самых стратегически выгодных районов юга Тенерифе.

Общая стоимость виллы: €1.498.000.

Предполагаемая сдача: май 2026 года.

Референция Asten Realty: 9774.



