

# Таунхаус с 2 спальнями - San Eugenio Alto - Ocean View - 9796

Тип недвижимости	<b>Таунхаус</b>		
Расположение	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Комплекс	<b>Ocean View</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на бассейн, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>499 000 €</b>	Код	<b>9796</b>
Общая площадь	<b>139m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>99m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>Да</b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Спальни	<b>2</b>	Ванных комнат	<b>3</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Продаётся двухуровневый таунхаус в комплексе Ocean View, расположенным в верхней части San Eugenio Alto, известной своими панорамными видами и удобной связью с туристическими районами юга острова. Недвижимость имеет 139 m<sup>2</sup> общей площади и 99 m<sup>2</sup> полезной, распределённых на два уровня, а также несколько дополнительных помещений, что делает планировку гибкой и функциональной.

На нижнем уровне находятся гостиная с прямым выходом на террасу, кухня, гостевой туалет и кладовое помещение. Терраса открывает свободные виды на океан и включает два дополнительных помещения: одно используется как постирочная или кладовая с возможностью обустройства дополнительного санузла, второе подходит для офиса, дополнительной спальни или многофункциональной комнаты.

На верхнем уровне расположены две светлые спальни, каждая со своей ванной комнатой, что обеспечивает комфорт и приватность. Недвижимость выделяется практичной планировкой и возможностью адаптировать пространство под различные потребности. Комплекс Ocean View — спокойная жилая зона, расположенная всего в нескольких минутах от пляжей, торговых центров и сервисов Costa Adeje.

Коммунальные платежи: €118/мес

IBI (налог на недвижимость): €345/год

Референция Asten Realty: 9796



