

# Вилла Люкс с 4 спальнями - San Eugenio Alto - 9798

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>2 600 000 €</b>	Код	<b>9798</b>
Участок	<b>504m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>435m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>204m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>Да</b>
Балкон	<b>Да</b>	Гараж	<b>Да</b>
Кухня	<b>Отдельная</b>	Спальни	<b>4</b>
Ванных комнат	<b>4</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Роскошная вилла расположенная в одном из самых престижных жилых районов юга Тенерифе, эта вилла в Сан Эухенио Альто представляет собой идеальное сочетание уединения, современного дизайна и бескрайних видов на Атлантический океан и остров Ла Гомера.

#### Главный вход

Впечатляющий вход с элегантным фасадом, мраморными полами и утонченными архитектурными элементами. Просторный холл ведёт в светлое, открытое пространство с панорамным видом, с первых шагов ощущается высокий уровень этой резиденции.

#### Основной этаж

- Просторная гостиная с панорамными окнами и прямым выходом на террасу.
- Главная спальня с ванной комнатой en suite и доступом к террасе.
- Две дополнительные спальни.
- Две полноценные ванные комнаты.
- Отдельная кухня современного дизайна, полностью оборудованная.
- Пространство с частным бассейном на уровне жилой зоны, окружённое террасой и садом с полной приватностью.

#### Нижний этаж

- Частный гараж на два автомобиля.
- Дополнительная комната с ванной: идеально подойдёт как гостевая спальня, кабинет, тренажёрный зал или зона для персонала.

#### Верхний этаж

- Просторная приватная терраса-соларий с зоной отдыха.
- Открытые виды на океан и полная приватность: идеально для расслабления или приёма

гостей.

Налог на недвижимость (IBI): €1100/в год.

Референс Asten Realty: 9798.



