

Здание с 12 спальнями - Puerto de Santiago - 9822

Тип недвижимости	Здание		
Расположение	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Вид	Частичный вид на океан, Вид на улицу, Вид на вулкан Тейде		
Продажа	1 195 000 €	Код	9822
Общая площадь	492m²	Жилая площадь	327m²
Терраса	Да	Балкон	Да
Спальни	12	Ванных комнат	12

Уникальная возможность в Пуэрто-де-Сантьяго – здание с 12 квартирами всего в 150 м от моря.

Продается целое здание в одном из самых востребованных районов юго-западного побережья Тенерифе, всего в нескольких шагах от пляжа «Ла Чика» и в окружении всех необходимых услуг, ресторанов и туристических зон.

Эта недвижимость представляет собой отличную инвестиционную возможность с высоким потенциалом доходности.

Здание, состоящее из трех этажей и просторной общей террасы с видом на Тейде и море, состоит из 12 квартир, некоторые с балконом или террасой:

- Первый этаж: 3 студии и 1 квартира с одной спальней, а также общие зоны.

- * Второй этаж: 5 студий и общие зоны.

- Второй этаж: 3 апартамента с одной спальней и общие зоны.

- Терраса: универсальное общее пространство с великолепным панорамным видом.

В настоящее время все квартиры сданы в долгосрочную аренду, что гарантирует новый владелец немедленный доход. Апартаменты требуют ремонта, что дает возможность персонализировать их и значительно повысить стоимость недвижимости.

Горячая вода с помощью солнечных батарей, здание не имеет ТСЖ, это здание предлагает полную независимость и непревзойденное расположение в районе, пользующемся большим спросом как среди туристов, так и среди жителей.

Надежная и стратегическая инвестиция в Пуэрто-де-Сантьяго, в нескольких метрах от моря.

Поскольку все квартиры в здании сданы в аренду и бизнес продолжает работать, мы не публикуем фотографии из соображений конфиденциальности. Свяжитесь с нами, и мы с удовольствием предоставим вам более подробную информацию.

IBI (налог на недвижимость): €711/год.

Ссылка Asten Realty: 9822.

