

# Квартира с 3 спальнями - San Eugenio Bajo - Ocean Park - 9823

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>San Eugenio Bajo, Adeje</b>		
Комплекс	<b>Ocean Park</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на горы, Частичный вид на океан, Вид на сады</b>		
Продажа	<b>570 000 €</b>	Код	<b>9823</b>
Общая площадь	<b>86m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>81m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>45m<sup>2</sup></b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Спальни	<b>3</b>	Ванных комнат	<b>2</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Эксклюзивная квартира с двумя террасами и частичным видом на море в Ocean Park – San Eugenio Bajo.

Представляем вам эту замечательную квартиру, расположенную в престижном и очень востребованном комплексе Ocean Park в San Eugenio Bajo, одном из самых желанных районов юга Тенерифе благодаря своему климату, удобству и близости к морю.

Расположенная в задней части комплекса, эта квартира отличается исключительной тишиной, без шума и с очень небольшим количеством соседей вокруг, что делает ее идеальным убежищем как для проживания, так и для инвестиций.

Планировка и основные характеристики:

- 3 спальни: две просторные и одна меньшая, все с окнами и шкафами, что гарантирует свет и комфорт.
- 2 ванные комнаты: одна из них в спальне, плюс дополнительная полностью оборудованная ванная комната.
- Открытая, практичная кухня с прямым выходом на террасу.
- Просторная и уютная гостиная с выходом на террасы и приятным частичным видом на море.
- Две террасы с частичным видом на море, соединенные между собой, расположенные на двух уровнях, идеально подходящие для наслаждения различными видами отдыха на свежем воздухе.
- Большой потенциал: возможность расширить гостиную или закрыть часть первой террасы, так как она находится под крышей.

Внешние зоны и окружение:

- Общий бассейн с зоной для загара.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

- Общая парковка (без выделенного места).

Всего в 5 минутах ходьбы от пляжа, в непосредственной близости от Пуэрто-Колон и Плайя-Ла-Пинта. Недалеко от лучших аквапарков острова и в окружении ресторанов, баров, магазинов и всех необходимых услуг.

Эта квартира - уникальная возможность в одном из самых востребованных мест на юге Тенерифе с видом на море, двумя террасами, тишиной, простором и устоявшимся комплексом с высоким спросом.

Расходы на обслуживание комплекса: €190/месяц.

IBI (налог на недвижимость): €618/год.

Год постройки комплекса: 1987, полностью отремонтирован в 2015 году.

Референция Asten Realty: 9823.



