

Таунхаус с 3 спальнями - Güímar - 9835

Тип недвижимости	Таунхаус		
Расположение	Güímar		
Вид	Вид на горы, Вид на улицу		
Продажа	370 000 €	Код	9835
Общая площадь	108m²	Терраса	66m²
Балкон	Да	Гараж	Да
Кухня	Отдельная	Спальни	3
Ванных комнат	3	Мебель	С мебелью

Продается современный и светлый таунхаус в жилом комплексе Chinguaro, в Гуимаре, очень тихом жилом районе с отличным климатом круглый год и прекрасным транспортным сообщением с южной автомагистралью и Санта-Крусом. Надежное, удобное и функциональное жилье, идеально подходящее для семей, которые ищут простор, высокое качество жизни и все необходимые удобства под рукой.

Общее описание:

-? ?Современный таунхаус, расположенный в жилом районе Чингуаро, одном из самых перспективных жилых районов муниципалитета Гуимар, известном своим мягким климатом и семейной атмосферой.

- ?Очень светлый дом с большими окнами, которые позволяют естественному свету заливать все комнаты, создавая ощущение простора и комфорта в каждом уголке.

-? ?Продается полностью меблированным и оборудованным, готовым к проживанию без необходимости ремонта или дополнительных вложений.

Планировка дома:

-? ?В настоящее время недвижимость состоит из 2 этажей, с большим преимуществом в виде первого этажа площадью около 100 м2 и высотой более 3 метров, который можно обустроить в соответствии с вашими потребностями (зона отдыха, дополнительные спальни, тренажерный зал, кладовая и т. д.).

-? ?На первом этаже находится уютный внутренний дворик с парковочным местом и автоматической раздвижной дверью, полностью оборудованная отдельная кухня, просторная гостиная с выходом на террасу, ванная комната с душевой кабиной и дополнительная комната, идеально подходящая для использования в качестве кабинета, игровой комнаты или дополнительной спальни.

-? ?На втором этаже расположены 3 спальни, одна из которых в настоящее время оборудована как гардеробная/прачечная для большего удобства, с возможностью легко преобразовать ее в спальню, а также 2 полностью оборудованные ванные комнаты, одна из которых находится в главной спальне.

Комфорт, эффективность и оборудование:

-? ?Ухоженный дом, создающий ощущение уюта и практичности, в котором продумано все

для ежедневного комфорта всех членов семьи.

- ?На верхнем этаже установлен кондиционер, а во всех комнатах и гостиной предусмотрена его предварительная установка, что позволяет регулировать климат по своему усмотрению в любое время года.

-? ?Подготовлено для установки солнечных батарей и системы аккумуляторов, а также резервного резервуара для воды, расположенного на крыше, что является дополнительным преимуществом с точки зрения автономности и эффективности.

Окрестности и услуги:

- ?Расположен в приятном, тихом и быстро развивающемся районе, где стоимость недвижимости постоянно растет.

-? ?Менее чем в 2 минутах ходьбы находятся все необходимые для повседневной жизни услуги: супермаркеты, аптека, магазины, банк, кафе, школы, бассейн, медицинский центр и другие основные услуги.

-? ?Очень хорошее сообщение с автомагистралью TF-1, что позволяет быстро добраться как до Санта-Крус, так и до юга острова, а также легко добираться до других близлежащих муниципалитетов.

Дом, готовый к проживанию:

- ?Этот таунхаус отличается своей светлой планировкой, функциональным расположением комнат и широкими возможностями для расширения благодаря полезной площади первого этажа.

- ?Удобный, современный и универсальный дом, идеально подходящий для тех, кто хочет начать новый этап жизни в готовом к заселению доме, в тихом месте с отличным климатом, и с первого дня начать наслаждаться жизнью, которую вы заслуживаете.

IBI (налог на недвижимость): €220/год.

Ссылка Asten Realty: 9835.



