

# Таунхаус с 2 спальнями - Puerto de Santiago - Playa Negra - 9845

Тип недвижимости	<b>Таунхаус</b>		
Расположение	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Комплекс	<b>Playa Negra</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан</b>		
Продажа	<b>550 000 €</b>	Код	<b>9845</b>
Участок	<b>108m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>202m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>159m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>7m<sup>2</sup></b>
Сад	<b>19m<sup>2</sup></b>	Балкон	<b>Да</b>
Гараж	<b>Да</b>	Кухня	<b>Отдельная</b>
Спальни	<b>2</b>	Ванных комнат	<b>2</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ПРОДАЖА ТАУНХАУСА С ВИДОМ НА ОКЕАН И БАССЕЙНОМ в ПУЭРТО-САНТЬЯГО, Urb. PLAYA NEGRA II.

Таунхаус построен на участке площадью 108 м2. Он состоит из 3 этажей с общей площадью 159 м2 и имеет 3 спальни (2 спальни согласно регистру).

На первом этаже находится просторная гостиная-столовая с выходом в сад площадью 19 м2 с панорамным видом на море и соседний остров Ла Гомера с его великолепными закатами; полностью новая отдельная кухня с высококлассной бытовой техникой и туалет. Удобная лестница ведет на верхний этаж, где находятся две спальни со встроеннымми шкафами и две ванные комнаты с ванной. Одна из спален является главной, с ванной комнатой и балконом с потрясающим видом на океан.

На нижнем этаже расположены третья спальня и просторный частный гараж.

Есть возможность оборудовать дополнительную спальню на первом этаже.

Недвижимость находится в идеальном состоянии, готова к заселению. Продается с мебелью и центральным кондиционером. Выделить мраморные полы во всей квартире. Жилой комплекс очень ухоженный, имеет общие бассейны, один из которых подогреваемый, и приятные общие зоны.

ПУЭРТО-САНТИАГО - прибрежный район с лучшим климатом на острове и полной инфраструктурой с супермаркетами, ресторанами, пляжами и набережной. Отсюда легко добраться до автомагистрали.

Идеальный вариант в качестве постоянного семейного жилья или инвестиции.

IBI: €548/год.

Коммунальные расходы: €101/месяц.

Год постройки: 2019.

Ref Asten Realty: 9845.



