

# Вилла с 8 спальнями - Buenavista del Norte - 9848

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>Buenavista del Norte, Buenavista</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы</b>		
Продажа	<b>3 700 000 €</b>	Код	<b>9848</b>
Участок	<b>70000m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>1300m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>Да</b>	Сад	<b>Да</b>
Парковка	<b>Да</b>	Кухня	<b>Отдельная</b>
Спальни	<b>8</b>	Ванных комнат	<b>8</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Эксклюзивное сельскохозяйственное поместье на берегу моря с большим производственным и жилым потенциалом.

Впечатляющее сельскохозяйственное поместье, расположенное у подножия океана, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Собственность обладает значительным производством бананов и сладкого гавайского ананаса, сочетая сельскохозяйственную рентабельность с привилегированным природным окружением.

Главная вилла ~~— бывший традиционный канарский дом с характером —~~ была полностью отреставрирована с сохранением первоначального шарма. В доме 5 спален с двухспальными кроватями и 5 ванных комнат, просторная гостиная с обеденной зоной, впечатляющая полностью оборудованная кухня, а также вторая гостиная с прямым выходом на крытую террасу с великолепным видом на море.

Гостиные оснащены каминами, а спальни — кондиционерами с режимами охлаждения и обогрева, что обеспечивает комфорт в течение всего года.

На верхнем уровне расположен большой солярий, а ниже, в направлении моря, находится подогреваемый бассейн с зоной барбекю и служебными помещениями. Под бассейном раскинулся эффектный сад в стиле кактусового леса с различными видами растений и открытыми видами на океан и знаковую скалу Пунта-Тено.

Поместье располагает полной сельскохозяйственной инфраструктурой:

- \* Большой двухэтажный склад с холодильными камерами
- \* Несколько офисов, санитарные помещения и кухня для персонала
- \* Второй двойной склад с холодильными камерами
- \* Третий дополнительный склад

Общая площадь сельскохозяйственных построек составляет 2 700 м<sup>2</sup>.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Кроме того, на территории находятся 3 независимых жилых дома общей площадью более 900 м2:

\* Первый дом: около 300 м2 на первом этаже и 100 м2 на втором, с кухней, несколькими помещениями и санитарными узлами с раздевалками для сельскохозяйственных работников

\* Второй дом: склад и ваннные комнаты на первом этаже и жильё для персонала на втором этаже

\* Третий дом: около 200 м2 застроенной площади

Что касается водных ресурсов, объект располагает 4 резервуарами для воды вместимостью около 12 000 пипас, а также 30 долями опреснённой воды. Питьевая вода поступает из муниципальной сети.

Всё поместье окружено банановыми плантациями, что обеспечивает полную приватность. Уникальный объект, сочетающий исключительное расположение, налаженное сельскохозяйственное производство и широкие возможности для проживания или инвестиций.

Ref. Asten Realty: 9848.



