

# Дом с 6 спальнями - Guía de Isora - 9850

Тип недвижимости	<b>Дом</b>		
Расположение	<b>Guía de Isora, Guía de Isora</b>		
Вид	<b>Вид на горы и океан, Вид на сады, Панорамный вид на океан и острова, Вид на океан и побережье, Вид на улицу, Вид на вулкан Тейде</b>		
Продажа	<b>299 000 €</b>	Код	<b>9850</b>
Участок	<b>400m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>400m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>108m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>Да</b>
Сад	<b>30m<sup>2</sup></b>	Балкон	<b>Да</b>
Гараж	<b>Да</b>	Спальни	<b>6</b>
Ванных комнат	<b>1</b>	Этаж	<b>2</b>

Уникальная возможность в историческом центре Гиа-де-Исора.

На продажу выставлен аутентичный канарский дом 1910 года постройки — объект с душой и историей, обладающий огромным потенциалом для реновации, расположенный всего в одной минуте пешком от церкви и мэрии, в самом сердце исторического центра города. Площадь дома составляет около 400 м<sup>2</sup>. Он выгодно отличается наличием входов с двух улиц, одна из которых имеет историческое каменное покрытие (Callejón Trujillo), что придаёт объекту особый характер и дополнительную культурную ценность. Два независимых доступа позволяют реализовать различные планировочные решения, включая возможность обустройства частного гаража и частного сада — редкость для данной локации.

В доме сохранились традиционные архитектурные элементы, такие как исторические балконы, а также просторные внутренние помещения, которые изначально использовались частично как жилые зоны, частично как складские помещения. Конструкция и планировка объекта открывают широкие возможности для реконструкции — как для создания просторной частной резиденции, так и для реализации туристического или коммерческого проекта.

С крыши-террасы открываются панорамные виды на Атлантический океан и вулкан Тейде — значительное преимущество для проектов, ориентированных на создание уникального опыта и высокой добавленной стоимости.

Благодаря своему стратегическому расположению, размерам и характеристикам, данный объект идеально подходит для инвесторов, планирующих открыть бутик-отель с характером, аутентичный хостел, ресторан с индивидуальной концепцией или уникальный туристический проект, а также для тех, кто ищет эксклюзивное жильё в исторической среде с полной инфраструктурой в шаговой доступности.

Гиа-де-Исора — муниципалитет с ярко выраженной канарской идентичностью, богатой историей, активной местной жизнью и растущим туристическим интересом, что делает данный объект отличной возможностью для инвестиций и роста стоимости в одном из самых аутентичных районов юга Тенерифе.  
Referencia Asten Realty 9850.



