

# Вилла с 5 спальнями - San Eugenio Bajo - 9855

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>San Eugenio Bajo, Adeje</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>2 500 000 €</b>	Код	<b>9855</b>
Участок	<b>983m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>455m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>365m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>350m<sup>2</sup></b>
Сад	<b>210m<sup>2</sup></b>	Балкон	<b>Да</b>
Гараж	<b>Да</b>	Кухня	<b>Отдельная</b>
Спальни	<b>5</b>	Ванных комнат	<b>5</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Расположенная в Сан-Эухенио-Бахо, одном из самых престижных районов юга Тенерифе, эта уникальная недвижимость находится менее чем в 1000 метрах от пляжа и позволяет пешком добраться до всех удобств: ресторанов, магазинов, банков и развлекательных заведений.

Вилла расположена на исключительном участке площадью 983 m<sup>2</sup>, что является очень редким явлением в этом районе. Из-за нехватки больших участков земли современные виллы имеют участки площадью менее половины, что делает эту недвижимость уникальной возможностью, как по своему расположению, так и по площади и единственности.

Основной этаж предлагает просторные и светлые помещения. Здесь расположены две спальни, обе с ванными комнатами, с прямым выходом на террасу и в сад, откуда практически из любой точки открывается панорамный вид на море и остров Ла Гомера. Гостиная огромная и просторная, наполненная светом, и соединяется с красивой лестницей, ведущей на верхний этаж. Кухня отдельная и полностью оборудована бытовой техникой Bosch, с зоной для стирки и уборки. Спальни очень большие, некоторые с встроенными шкафами, а другие с гардеробными, и дополняются туалетом для гостей. Снаружи на территории дома есть терраса площадью 350 m<sup>2</sup> и сад площадью 210 m<sup>2</sup> с зоной для барбекю и двумя бассейнами с подогревом, один для взрослых, другой для детей. Кроме того, есть частный гараж на несколько автомобилей и помещение, которое можно использовать как мастерскую или рабочую зону.

На верхнем этаже расположены три спальни и две ванные комнаты. Третья комната

представляет собой отдельную студию с современной кухней, собственной ванной комнатой и гардеробной. Каждая комната имеет собственную террасу, идеально подходящую для того, чтобы проснуться и выйти насладиться светом, простором и невероятными панорамными видами на море и остров Ла Гомера. Из кабинета можно выйти в прекрасный сад, а с внешней стороны дома лестница ведет в сад и к зоне для барбекю на первом этаже. Сад отражает тщательный уход на протяжении многих лет, а деревья и растительность создают уникальную и полную жизни природную среду. Первый этаж виллы огромен, по размеру он похож на главный этаж и предлагает исключительный потенциал для нового владельца. Хотя до сих пор никаких ремонтных работ не проводилось, это пространство открывает множество возможностей: создать дополнительные спальни, зоны отдыха, офисы или даже гараж для коллекционеров автомобилей, вмещающий более 10 автомобилей. Первый этаж представляет собой чистый лист, на котором можно разработать проект, полностью адаптированный к потребностям и вкусам покупателя.

Вилла продается с мебелью и оборудованием и находится в хорошем состоянии. Ежегодный налог на недвижимость составляет €1420, коммунальные расходы отсутствуют. Референция Asten Realty: 9855.



