

Вилла с 5 спальнями - San Eugenio Bajo - 9855

Тип недвижимости	Вилла		
Расположение	San Eugenio Bajo, Adeje		
Бассейн	Частный бассейн		
Вид	Вид на океан, Вид на горы, Панорамные виды		
Продажа	2 500 000 €	Код	9855
Участок	983m²	Общая площадь	455m²
Жилая площадь	365m²	Терраса	350m²
Сад	210m²	Балкон	Да
Гараж	Да	Кухня	Отдельная
Спальни	5	Ванных комнат	5
Мебель	С мебелью		

Расположенная в Сан-Эухенио-Бахо, одном из самых престижных районов юга Тенерифе, эта уникальная недвижимость находится менее чем в 1000 метрах от пляжа и позволяет пешком добраться до всех удобств: ресторанов, магазинов, банков и развлекательных заведений.

Вилла расположена на исключительном участке площадью 983 m², что является очень редким явлением в этом районе. Из-за нехватки больших участков земли современные виллы имеют участки площадью менее половины, что делает эту недвижимость уникальной возможностью, как по своему расположению, так и по площади и уединенности.

Основной этаж предлагает просторные и светлые помещения. Здесь расположены две спальни, обе с ванными комнатами, с прямым выходом на террасу и в сад, откуда практически из любой точки открывается панорамный вид на море и остров Ла Гомера. Гостиная огромная и просторная, наполненная светом, и соединяется с красивой лестницей, ведущей на верхний этаж. Кухня отдельная и полностью оборудована бытовой техникой Bosch, с зоной для стирки и уборки. Спальни очень большие, некоторые с встроенными шкафами, а другие с гардеробными, и дополняются туалетом для гостей. Снаружи на территории дома есть терраса площадью 350 м² и сад площадью 210 м² с зоной для барбекю и двумя бассейнами с подогревом, один для взрослых, другой для детей. Кроме того, есть частный гараж на несколько автомобилей и помещение, которое можно использовать как мастерскую или рабочую зону.

На верхнем этаже расположены три спальни и две ванные комнаты. Третья комната

представляет собой отдельную студию с современной кухней, собственной ванной комнатой и гардеробной. Каждая комната имеет собственную террасу, идеально подходящую для того, чтобы проснуться и выйти насладиться светом, простором и невероятными панорамными видами на море и остров Ла Гомера. Из кабинета можно выйти в прекрасный сад, а с внешней стороны дома лестница ведет в сад и к зоне для барбекю на первом этаже. Сад отражает тщательный уход на протяжении многих лет, а деревья и растительность создают уникальную и полную жизни природную среду. Первый этаж виллы огромен, по размеру он похож на главный этаж и предлагает исключительный потенциал для нового владельца. Хотя до сих пор никаких ремонтных работ не проводилось, это пространство открывает множество возможностей: создать дополнительные спальни, зоны отдыха, офисы или даже гараж для коллекционеров автомобилей, вмещающий более 10 автомобилей. Первый этаж представляет собой чистый лист, на котором можно разработать проект, полностью адаптированный к потребностям и вкусам покупателя.

Вилла продается с мебелью и оборудованием и находится в хорошем состоянии.

Ежегодный налог на недвижимость составляет €1420, коммунальные расходы отсутствуют. Референция Asten Realty: 9855.



