

Дом с 3 спальнями - Guía de Isora - 9856

Тип недвижимости	Дом		
Расположение	Guía de Isora, Guía de Isora		
Бассейн	Частный бассейн		
Вид	Вид на океан, Панорамные виды		
Продажа	950 000 €	Код	9856
Участок	8372m²	Общая площадь	177m²
Жилая площадь	143m²	Терраса	70m²
Сад	Да	Гараж	Да
Кухня	Открытая	Спальни	3
Ванных комнат	1	Мебель	С мебелью

Мы рады представить вам этот объект недвижимости, включающий 8 372 м² сельскохозяйственных угодий, дом площадью 143 м², две хозяйственные постройки, бассейн площадью 32 м², солнечную террасу и захватывающие виды на море и Ла Гомеру. Дом состоит из трех просторных спален, гостиной, кладовой, кухни открытой планировки и зоны барбекю, объединенных в большую закрытую террасу площадью 58 м². Участок полностью огорожен, имеет два отдельных въезда и внутренние дорожки ко всем частям поместья.

Объект расположен ниже автомагистрали TF-1, примерно на высоте 450 м над уровнем моря, в муниципалитете Гиа-де-Исора. Это возвышенное местоположение обеспечивает один из лучших климатов на острове, а также потрясающие виды на окружающий ландшафт, Атлантический океан и даже Ла Гомеру.

Несмотря на спокойную сельскую местность, магазины, рестораны, школы и все необходимые услуги находятся в пределах легкой досягаемости на автомобиле в близлежащих городах, а автомагистраль TF-1 — всего в нескольких минутах езды.

Объект недвижимости

Характеристики объекта:

- Общая площадь: 143 м²

Крытая терраса служит центральной гостиной и обеденной зоной.

Планировка

- Прихожая
- Светлая кухня открытой планировки полностью меблирована и оборудована
- Просторная обеденная зона на встроенной террасе с барбекю
- Гостиная
- Три спальни с двуспальными кроватями
- Ванная комната с душем

- Кладовая
- Закрытый гараж
- Большая кладовая, в которой размещены батареи для солнечных панелей и все необходимое оборудование.
- Автономное электроснабжение от солнечной установки мощностью 5,5 кВт и аккумуляторной батареи емкостью 10 кВт

Объект недвижимости:

В состав объекта недвижимости входят несколько официально зарегистрированных хозяйственных построек, в том числе два отдельных здания с различными вариантами использования.

Участок находится в хорошем состоянии и имеет идеальную почву для выращивания сельскохозяйственных культур.

- Просторные сады и террасы
- Фруктовые деревья, такие как бананы, хурма, цитрусовые и другие
- Наличие системы орошения
- Два независимых подключения к водопроводу

Муниципальное водоснабжение

Частная система орошения

Год постройки: 2007

Налог на недвижимость (IBI): €221

Код объекта в Астене: 9856



