

# Дом с 3 спальнями - Guía de Isora - 9856

Тип недвижимости	<b>Дом</b>		
Расположение	<b>Guía de Isora, Guía de Isora</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>950 000 €</b>	Код	<b>9856</b>
Участок	<b>8372m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>177m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>143m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>70m<sup>2</sup></b>
Сад	<b>Да</b>	Гараж	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>3</b>
Ванных комнат	<b>1</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Мы рады представить вам этот объект недвижимости, включающий 8 372 м2 сельскохозяйственных угодий, дом площадью 143 м2, две хозяйственные постройки, бассейн площадью 32 м2, солнечную террасу и захватывающие виды на море и Ла Гомеру. Дом состоит из трех просторных спален, гостиной, кладовой, кухни открытой планировки и зоны барбекю, объединенных в большую закрытую террасу площадью 58 м2. Участок полностью огорожен, имеет два отдельных въезда и внутренние дорожки ко всем частям поместья.

Объект расположен ниже автомагистрали TF-1, примерно на высоте 450 м над уровнем моря, в муниципалитете Гиа-де-Исора. Это возвышенное местоположение обеспечивает один из лучших климатов на острове, а также потрясающие виды на окружающий ландшафт, Атлантический океан и даже Ла Гомеру.

Несмотря на спокойную сельскую местность, магазины, рестораны, школы и все необходимые услуги находятся в пределах легкой досягаемости на автомобиле в близлежащих городах, а автомагистраль TF-1 — всего в нескольких минутах езды.

Объект недвижимости

Характеристики объекта:

- Общая площадь: 143 м2

Крытая терраса служит центральной гостиной и обеденной зоной.

Планировка

- Прихожая
- Светлая кухня открытой планировки полностью меблирована и оборудована
- Просторная обеденная зона на встроенной террасе с барбекю
- Гостиная
- Три спальни с двуспальными кроватями
- Ванная комната с душем

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

- Кладовая
- Закрытый гараж
- Большая кладовая, в которой размещены батареи для солнечных панелей и все необходимое оборудование.
- Автономное электроснабжение от солнечной установки мощностью 5,5 кВт и аккумуляторной батареи емкостью 10 кВт

Объект недвижимости:

В состав объекта недвижимости входят несколько официально зарегистрированных хозяйственных построек, в том числе два отдельных здания с различными вариантами использования.

Участок находится в хорошем состоянии и имеет идеальную почву для выращивания сельскохозяйственных культур.

- Просторные сады и террасы
- Фруктовые деревья, такие как бананы, хурма, цитрусовые и другие
- Наличие системы орошения
- Два независимых подключения к водопроводу

Муниципальное водоснабжение

Частная система орошения

Год постройки: 2007

Налог на недвижимость (IBI): €221

Код объекта в Астене: 9856



