

Квартира с 2 спальнями - Los Cristianos - 9858

Тип недвижимости	Квартира		
Расположение	Los Cristianos, Arona		
Вид	Вид на внутреннюю территорию, Вид на улицу		
Продажа	549 000 €	Код	9858
Общая площадь	156m²	Кухня	Открытая
Спальни	2	Ванных комнат	4
Мебель	С мебелью		

Живите или инвестируйте в самом сердце Лос Кристианос – уникальная возможность. Расположенная на авеню Хуан XXIII, эта недвижимость находится в самом центре и самом востребованном районе Лос Кристианос, где предложение ограничено, а такие возможности, как эта, действительно трудно найти. Всего в нескольких шагах от прекрасного пляжа Лос Кристианос и пристани для яхт, вы сможете насладиться непревзойденным расположением, идеальным как для проживания, так и для инвестиций. В этом районе есть абсолютно все необходимые удобства: тренажерный зал на той же улице, супермаркеты, банки и широкий выбор ресторанов итальянской, тайской и индийской кухни, а также многочисленные кафе и кондитерские. Все, что вам нужно, без необходимости пользоваться автомобилем.

Площадь недвижимости составляет 156 м², в настоящее время разделенная на две независимые квартиры по 78 м² каждая. Обе квартиры были полностью отремонтированы в современном и функциональном стиле и располагают:

Предварительной установкой кондиционера.

Полностью оборудованной современной кухней.

Гостевой туалет.

Просторная спальня с двуспальной кроватью и ванной комнатой.

Общая терраса.

Особенно интересный вариант для инвесторов, так как обе квартиры можно сдавать в аренду с примерной доходностью около €36 000 в год.

Для личного использования владелец может жить в одной из квартир и сдавать вторую в аренду, сочетая комфорт и прибыльность.

И в качестве третьего варианта существует возможность объединить оба помещения и создать впечатляющую квартиру площадью более 150 м² в самом центре Лос Кристианос, что является действительно исключительным.

Универсальная, эксклюзивная недвижимость с непревзойденным расположением.

Референция Asten Realty: 9858



