

# Квартира с 2 спальнями - Los Cristianos - 9858

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Вид	<b>Вид на внутреннюю территорию, Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>549 000 €</b>	Код	<b>9858</b>
Общая площадь	<b>156m<sup>2</sup></b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Спальни	<b>2</b>	Ванных комнат	<b>4</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Живите или инвестируйте в самом сердце Лос Кристианос – уникальная возможность. Расположенная на авеню Хуан XXIII, эта недвижимость находится в самом центре и самом востребованном районе Лос Кристианос, где предложение ограничено, а такие возможности, как эта, действительно трудно найти. Всего в нескольких шагах от прекрасного пляжа Лос Кристианос и пристани для яхт, вы сможете насладиться непревзойденным расположением, идеальным как для проживания, так и для инвестиций. В этом районе есть абсолютно все необходимые удобства: тренажерный зал на той же улице, супермаркеты, банки и широкий выбор ресторанов итальянской, тайской и индийской кухни, а также многочисленные кафе и кондитерские. Все, что вам нужно, без необходимости пользоваться автомобилем.

Площадь недвижимости составляет 156 м<sup>2</sup>, в настоящее время разделенная на две независимые квартиры по 78 м<sup>2</sup> каждая. Обе квартиры были полностью отремонтированы в современном и функциональном стиле и располагают:

Предварительной установкой кондиционера.

Полностью оборудованной современной кухней.

Гостевой туалет.

Просторная спальня с двуспальной кроватью и ванной комнатой.

Общая терраса.

Особенно интересный вариант для инвесторов, так как обе квартиры можно сдавать в аренду с примерной доходностью около €36 000 в год.

Для личного использования владелец может жить в одной из квартир и сдавать вторую в аренду, сочетая комфорт и прибыльность.

И в качестве третьего варианта существует возможность объединить оба помещения и создать впечатляющую квартиру площадью более 150 м<sup>2</sup> в самом центре Лос Кристианос, что является действительно исключительным.

Универсальная, эксклюзивная недвижимость с непревзойденным расположением.

Референция Asten Realty: 9858



