

Здание - La Laguna - 9859

Тип недвижимости	Здание		
Расположение	La Laguna, San Cristóbal de La Laguna		
Вид	Вид на горы, Вид на улицу		
Продажа	4 400 000 €	Код	9859
Участок	2529m²	Общая площадь	6472m²
Спальни	0	Ванных комнат	0

Предлагается участок, в настоящее время занятый незавершённым строительством здания офисов и гаражей с текущим коммерческим использованием.

Был подан запрос на определение условий изменения назначения на свободное жильё, VPO и студенческое общежитие до завершения строительных работ.

Согласно применяемым нормам PGO муниципалитета 2005 года участок относится к зоне EMRS.

Площадь участка: 2.529,66 m².

Максимальная застройка: 1.264,83 m².

Максимальная строительная площадь: 2.529,66 m².

Свободное жильё: индивидуальные дома, блокированная застройка и жилые здания (1/150 m²): Максимальное количество жилых единиц: 16 (подлежит подтверждению).

Жильё VPO: индивидуальные дома, блокированная застройка и жилые здания (1/120 m²):

Максимальное количество жилых единиц: 21 (подлежит подтверждению).

СТУДЕНЧЕСКОЕ ПРОЖИВАНИЕ: Без ограничений по плотности.

Строительные работы выполнены на 75 – 80 %.

Оставшиеся работы по благоустройству выполняются за счёт собственника.

Справочный номер Asten Realty: 8356.



