

# Дом с 3 спальнями - Vera de Erques - 9864

Тип недвижимости	<b>Дом</b>		
Расположение	<b>Vera de Erques, Guía de Isora</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>525 000 €</b>	Код	<b>9864</b>
Участок	<b>963m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>142m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>77m<sup>2</sup></b>	Сад	<b>663m<sup>2</sup></b>
Гараж	<b>Да</b>	Парковка	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>3</b>
Ванных комнат	<b>2</b>	Этаж	<b>2</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Эксклюзивная недвижимость с потрясающим видом на море и Ла Гомеру – идеально для проживания или инвестиций.

Эта исключительная недвижимость расположена в тихом районе, окружена нетронутой природой и предлагает уникальные панорамные виды на океан и Ла Гомеру.

Это идеальное место для тех, кто ищет спокойствие, уединение и подлинный контакт с природой, не отказываясь от удобства близости сервисов, ресторанов и магазинов: всего 7 км от Адехе, 9 км от пляжа Абама, 9 км от престижных полей для гольфа Абама и 8 км от Ritz-Carlton с ресторанами, отмеченными звездами Мишлен.

Дом площадью 142 m<sup>2</sup> расположен на участке 963 m<sup>2</sup> и включает два независимых апартамента, гараж, просторный двор 36 m<sup>2</sup>, сад 663 m<sup>2</sup> и две большие террасы площадью 44 m<sup>2</sup> и 33 m<sup>2</sup> с впечатляющим видом на море, Ла Гомеру и эпические закаты. Апартамент №1 (80 m<sup>2</sup>): две спальни, гостиная-столовая, кухня и ванная комната, с двумя большими террасами 44 m<sup>2</sup> и 33 m<sup>2</sup>. Одна из террас может быть переоборудована в дополнительную спальню с балконом и видом на море.

Апартамент №2 (40 m<sup>2</sup>): с отдельным входом, кухней, ванной, гостиной и спальней. Недвижимость обладает большим потенциалом.

Поскольку оба апартамента полностью независимы и имеют отдельные входы, один можно использовать как основное жильё, а другой — для долгосрочной аренды. В этом районе высокий спрос на долгосрочную аренду, в основном со стороны сотрудников, работающих в соседней, хорошо развитой гостиничной зоне. Кроме того, Вера-де-Эркес известна как место для аренды для людей, которые хотят уйти от коммерческого туризма и ищут спокойствие, подлинные впечатления и контакт с нетронутой природой.

Идеально подходит для:

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Семей, ищущих спокойное и безопасное жильё на природе.  
Инвесторов, заинтересованных в долгосрочной аренде, используя спрос со стороны людей, ищущих подлинные впечатления за пределами переполненных районов.  
Людей, ценящих приватность, эксклюзивность и панорамные виды, не отказываясь от близости высококачественных услуг.  
Кроме того, существует возможность приобрести независимый дом с одной спальней, расположенный на соседнем участке площадью 472 m<sup>2</sup>. Дом и участок имеют отдельные регистрации в кадастре. Справка Asten Realty: 9867.  
IBI: €119/год  
Справка Asten Realty: 9864



