

Таунхаус с 3 спальнями - El Madroñal - Los Girasoles - 9866

Тип недвижимости	Таунхаус		
Расположение	El Madroñal, Adeje		
Комплекс	Los Girasoles		
Вид	Вид на океан		
Продажа	475 000 €	Код	9866
Общая площадь	226m²	Жилая площадь	110m²
Терраса	Да	Балкон	Да
Парковка	Да	Кухня	Отдельная
Спальни	3	Ванных комнат	3
Мебель	С мебелью		

Предлагается к продаже элегантный таунхаус, расположенный в одной из самых востребованных и престижных резидентских зон юга Тенерифе Costa Adeje, El Madroñal de Fañabé, в закрытом и приватном комплексе Los Girasoles.

Общая площадь недвижимости составляет 226 м², из которых 110 м² это жилая площадь. Дом распределён на два уровня, отличается гармоничной планировкой, просторными помещениями и террасами, создающими ощущение свободы и комфорта.

Первый этаж:

- просторная прихожая
- светлый салон, идеально подходящий для семейных вечеров и встреч с друзьями
- обеденная зона
- отдельная кухня
- большая терраса с зоной солярия
- задняя терраса, прекрасно подходящая для отдыха и бытовых нужд
- гостевой туалет

Второй этаж:

- три спальни со встроенными шкафами
- две полноценные ванные комнаты, одна из которых в спальне.
- выделенная зона под рабочий кабинет
- балкон с панорамным видом на Атлантический океан, остров Ла-Гомера и другие

Канарские острова, откуда можно наслаждаться незабываемыми рассветами и закатами

В стоимость входит отдельное ограждённое парковочное место, обеспечивающее удобство и дополнительную приватность.

Дом полностью свободен и готов принять своих новых владельцев без ожиданий и

ограничений, вы можете заехать и начать новую главу жизни сразу после покупки. Все документы подготовлены, что позволяет организовать быстрый, прозрачный и комфортный выход на сделку.

Это предложение выгодно выделяется на рынке идеальным сочетанием цены, престижного местоположения и внушительного метража, что делает его по-настоящему редкой находкой для Costa Adeje.

Комплекс расположен рядом с международным колледжем Costa Adeje, супермаркетами, торговыми центрами и знаковыми развлекательными объектами Siam Park, Aqualand, Siam Mall, а пляжи Fañabé и El Duque находятся всего в 2 км.

Свяжитесь с нами, если вы ищете просторный, комфортный дом в идеальной локации по действительно привлекательной цене!

Коммунальные расходы: €45/мес.

Налог на недвижимость (IBI): €350/год.

Справочный номер Asten Realty: 9866.



