

# Студия - Golf del Sur - Green Park - 9869

Тип недвижимости	<b>Студия</b>		
Расположение	<b>Golf del Sur , San Miguel de Abona</b>		
Комплекс	<b>Green Park</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>150 000 €</b>	Код	<b>9869</b>
Общая площадь	<b>45m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>7m<sup>2</sup></b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>0</b>
Ванных комнат	<b>1</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Представляем уютную студию, расположенную в жилом комплексе Green Park в районе Las Chafiras, San Miguel de Abona — удобной и хорошо связанной локации с развитой инфраструктурой.

Общая площадь недвижимости составляет 45 m<sup>2</sup>, включая террасу 7 m<sup>2</sup>. Планировка включает светлую зону гостиной с выходом на террасу, оборудованную кухню, спальное пространство и ванную комнату с душем. Квартира продаётся полностью меблированной и готова к проживанию или сдаче в аренду.

Жилой комплекс располагает общим бассейном, ухоженными зонами отдыха и спокойной атмосферой. В пешей доступности находятся магазины, рестораны и остановки общественного транспорта. Удобный выезд на автомагистраль и близость к аэропорту Тенерифе Южный обеспечивают хорошую транспортную доступность.

Объект подойдёт как для личного проживания, так и для инвестиционных целей, с возможностью адаптации под формат долгосрочной или туристической аренды.

IBI: €208/год.

Коммунальные расходы: €136/месяц.

Ref. Asten Realty: 9869



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

