

Земля - La Orotava - 9870

Тип недвижимости	Земля		
Расположение	La Orotava, La Orotava		
Вид	Вид на океан, Панорамные виды		
Продажа	299 000 €	Код	9870
Участок	582m²	Спальни	0
Ванных комнат	0		

Продаётся земельный участок с панорамным видом на океан в одном из самых престижных и востребованных районов севера Тенерифе, El Durazno, La Orotava. Расположен в зелёной зоне с современной застройкой вилл и атмосферой приватности, всего в нескольких минутах от Puerto de la Cruz.

Площадь составляет около 583 м², с лёгким естественным уклоном, благодаря которому из будущего дома открываются открытые виды на Атлантический океан, горы и вулкан Teide. Такое расположение идеально подходит для создания виллы с просторными террасами, панорамными окнами и комфортной зоной отдыха, позволяющей наслаждаться климатом острова круглый год.

Земля относится к категории suelo urbano и полностью готова к строительству: подключены вода и электричество, выполнены дороги, уличное освещение и вся необходимая инфраструктура. Также уже разработан проект современной виллы, который может быть передан новому владельцу и существенно ускоряет начало строительства. El Durazno считается одним из самых престижных районов севера Тенерифе благодаря сочетанию тишины, зелени и близости ко всей инфраструктуре. Рядом находятся школы, супермаркеты, рестораны и пляжи, при этом сохраняется ощущение уединённости и высокого уровня жизни.

Расположение особенно удобно: всего 5 минут до Puerto de la Cruz и около 25 минут до аэропорта Tenerife Norte. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Налог на недвижимость (IBI): €319/год

Ссылка Asten Realty: 9870.



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia Catastral: 02271103400000000000

ESTADO DE LA INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

Identificación:
PL. BARRIO CALI 7 S/O. BARRIO CALI 7
BARRIO LA OROVERNA (BARRIO CALI 7 S/O. TOMBARE)

Clase: URBANO

Superficie: 3.000 m²
Superficie construida: 0 m²
Módulo construido: 0 m²

Superficie gráfica: 3.000 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: