

# Квартира с 2 спальнями - Valle de San Lorenzo - 9874

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>Valle de San Lorenzo, Arona</b>		
Вид	<b>Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>247 000 €</b> <b>255 000 €</b>	Код	<b>9874</b>
Общая площадь	<b>66m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>2m<sup>2</sup></b>
Парковка	<b>Да</b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Спальни	<b>2</b>	Ванных комнат	<b>1</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Просторная двухкомнатная квартира на первом этаже в качественном жилом доме 2004 года постройки, расположенным в Valle de San Lorenzo. Площадь квартиры составляет 66 m<sup>2</sup>, дополнительно имеются крыльцо 6 m<sup>2</sup> и терраса 2 m<sup>2</sup>. Планировка практичная: гостиная с кухней и встроенным шкафом для хранения, две спальни со встроенными шкафами и ванная комната с душевой кабиной.

Квартира имеет отдельный и независимый вход с улицы через приподнятое крыльцо. Также предусмотрена хозяйственная зона для стирки рядом со входом.

В стоимость входит место в подземном гараже площадью 9 m<sup>2</sup>, где можно разместить автомобиль и мотоцикл. По правилам комплекса в гараже допускается мойка транспорта. Дополнительно имеется кладовая площадью 9 m<sup>2</sup>, удобная для хранения велосипедов, инструментов, коробок и сезонных вещей.

Жилой комплекс ухоженный, с хорошим качеством строительства и спокойной атмосферой. Здесь проживает приятный контингент жильцов. В пешей доступности находятся супермаркеты, аптеки, школы, кафе и остановки общественного транспорта.

Дополнительным преимуществом являются низкие коммунальные платежи и невысокий ежегодный налог на недвижимость.

Коммунальные платежи: €28/месяц.

Налог на недвижимость (IBI): €160/год.

Asten Realty ref: 9874.



