

Квартира с 1 спальней - Playa de Las Américas - El Cardón - 9891

Тип недвижимости	Квартира		
Расположение	Playa de Las Américas, Arona		
Комплекс	El Cardón		
Бассейн	Общий бассейн		
Вид	Вид на сады		
Продажа	295 000 €	Код	9891
Общая площадь	42m²	Жилая площадь	37m²
Терраса	48m²	Сад	Да
Кухня	Открытая	Спальни	1
Ванных комнат	1	Мебель	С мебелью

Апартамент площадью 42 m² в Плайя-де-Лас-Америкас, расположен в комплексе El Cardón, всего в нескольких метрах от известного пляжа Плайя-де-Лас-Вистас, в одном из самых востребованных районов юга Тенерифе.

В квартире есть одна спальня, одна ванная комната и просторная терраса 48 m² с небольшим садом, идеально подходящая для наслаждения солнцем и превосходным климатом круглый год. Кухня открытого типа, в американском стиле, объединена с гостиной, создавая комфортное и функциональное пространство. Апартамент продаётся с мебелью.

В настоящее время апартамент сдаётся в краткосрочную аренду и приносит подтверждённый стабильный доход. Имеется туристическая лицензия (Vv) в соответствии с новой нормативной базой 2025 года, оформленная на управляющую компанию. Новые владельцы смогут продолжить туристическую аренду при условии сохранения договора с управляющей компанией.

Комплекс предлагает подогреваемый общий бассейн, детский бассейн и ухоженные зелёные зоны, создавая спокойную и ухоженную атмосферу, идеально подходящую как для личного проживания, так и для инвестиций.

Коммунальные расходы €109 в месяц.

IBI €154 в год.

Год постройки 1990.

Referencia Asten Realty 9891.



