

# Квартира с 1 спальней - Playa de Las Américas - El Cardón - 9891

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Комплекс	<b>El Cardón</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на сады</b>		
Продажа	<b>295 000 €</b>	Код	<b>9891</b>
Общая площадь	<b>42m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>37m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>48m<sup>2</sup></b>	Сад	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>1</b>
Ванных комнат	<b>1</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Апартамент площадью 42 m2 в Плайя-де-Лас-Америкас, расположен в комплексе El Cardón, всего в нескольких метрах от известного пляжа Плайя-де-Лас-Вистас, в одном из самых востребованных районов юга Тенерифе.

В квартире есть одна спальня, одна ванная комната и просторная терраса 48 m2 с небольшим садом, идеально подходящая для наслаждения солнцем и превосходным климатом круглый год. Кухня открытого типа, в американском стиле, объединена с гостиной, создавая комфортное и функциональное пространство. Апартамент продаётся с мебелью.

В настоящее время апартамент сдаётся в краткосрочную аренду и приносит подтверждённый стабильный доход. Имеется туристическая лицензия (Vv) в соответствии с новой нормативной базой 2025 года, оформленная на управляющую компанию. Новые владельцы смогут продолжить туристическую аренду при условии сохранения договора с управляющей компанией.

Комплекс предлагает подогреваемый общий бассейн, детский бассейн и ухоженные зелёные зоны, создавая спокойную и ухоженную атмосферу, идеально подходящую как для личного проживания, так и для инвестиций.

Коммунальные расходы €109 в месяц.

IBI €154 в год.

Год постройки 1990.

Referencia Asten Realty 9891.



