

# Квартира с 2 спальнями - Amarilla Golf - Fairways Club - 9895

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Комплекс	<b>Fairways Club</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Продажа	<b>295 000 €</b>	Код	<b>9895</b>
Общая площадь	<b>129m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>83m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>22m<sup>2</sup></b>	Сад	<b>22m<sup>2</sup></b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>2</b>
Ванных комнат	<b>2</b>		

Эта просторная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенная на первом этаже в известном Fairways Club в Amarilla Golf, представляет собой редкую возможность благодаря своим размерам и удобству проживания на свежем воздухе. Первоначально это были две односпальные квартиры, которые теперь объединены в одну просторную и хорошо спланированную квартиру, созданную для спокойного и комфортного проживания. В собственности есть две террасы и садовые зоны, создающие различные открытые пространства, идеальные для отдыха, обедов на свежем воздухе или просто наслаждения климатом юга Тенерифе. Гостиная просторная и светлая, с прямым выходом на террасу и в сад, что позволяет идеально объединить внутреннее и внешнее пространство.

Кухня большая и функциональная, оборудована холодильником с морозильной камерой и духовкой, с достаточным пространством для повседневного использования. Одна из спален имеет ванную комнату с угловой ванной, а вторая ванная комната обеспечивает дополнительный комфорт как для жильцов, так и для гостей. Обе спальни имеют хорошие размеры и практичную планировку.

Квартира продается без мебели, что позволяет новому владельцу полностью спроектировать и адаптировать ее под свой собственный стиль. Комплекс располагает общим бассейном с подогревом, а также баром у бассейна и рестораном, стойкой регистрации и услугами, которые обеспечивают дополнительный комфорт как для проживания, так и для отдыха. Курорт был построен в 1989 году и известен своей спокойной и ухоженной атмосферой.

Идеальная недвижимость в качестве постоянного места жительства, второго дома или инвестиции, в устоявшемся и высоко ценимом районе рядом с полем для гольфа Amarilla Golf.

IBI: €400/год.

Коммунальные расходы: €481/месяц.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Asten Realty Референция: 9895.



