

Земля - Adeje - 9902

Тип недвижимости	Земля		
Расположение	Adeje, Adeje		
Вид	Вид на горы, Частичный вид на океан, Вид на сады, Вид на улицу		
Продажа	225 000 €	Код	9902
Участок	116m²	Терраса	Да
Сад	Да	Балкон	Да
Парковка	Да	Кухня	Открытая
Спальни	0	Ванных комнат	0
Этаж	2		

Инвестиционная возможность и проект для самостоятельного строительства в Адехе, одном из муниципалитетов с наибольшим спросом на жильё на юге Тенерифе. Предлагается городской земельный участок, расположенный в сформированной жилой зоне, в пределах части застройки Адехе, в спокойном окружении и со всеми необходимыми услугами поблизости.

Площадь участка составляет 116 м², он продаётся с архитектурным проектом, включённым в цену. Объект располагает выданным разрешением на строительство, а также уже выполненными фундаментными работами, что представляет собой значительный технический и административный прогресс для возобновления застройки.

Согласно проекту, предусмотрен односемейный жилой дом с общей учитываемой застроенной площадью 145,74 м², распределённой на два этажа, с современной и функциональной концепцией, хорошо адаптированной для жилого использования.

Проектируемая планировка:

- Первый этаж, 65 м² застроенной площади:

Просторная гостиная с объединённой кухней, с прямым выходом в наружную зону с садом, гостевой санузел, кладовая и частное парковочное место для одного автомобиля.

- Второй этаж, 70 м² застроенной площади:

Две спальни, две полностью оборудованные ванные комнаты и терраса, обеспечивающая хорошее естественное освещение и приятное открытое пространство.

На участке уже выполнены работы по разработке грунта и устройству фундамента, что позволяет существенно сэкономить время и средства и облегчает возобновление строительства в соответствии с существующим проектом.

Расположенный в жилой зоне Адехе, с отличными перспективами и высоким спросом как для постоянного проживания, так и для инвестиций, данный объект предлагает прочную основу для строительства односемейного дома в одном из самых востребованных муниципалитетов юга острова.



