

# Земля - Adeje - 9902

Тип недвижимости	<b>Земля</b>		
Расположение	<b>Adeje, Adeje</b>		
Вид	<b>Вид на горы, Частичный вид на океан, Вид на сады, Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>225 000 €</b>	Код	<b>9902</b>
Участок	<b>116m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>Да</b>
Сад	<b>Да</b>	Балкон	<b>Да</b>
Парковка	<b>Да</b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Спальни	<b>0</b>	Ванных комнат	<b>0</b>
Этаж	<b>2</b>		

Инвестиционная возможность и проект для самостоятельного строительства в Адехе, одном из муниципалитетов с наибольшим спросом на жильё на юге Тенерифе. Предлагается городской земельный участок, расположенный в сформированной жилой зоне, в пределах части застройки Адехе, в спокойном окружении и со всеми необходимыми услугами поблизости.

Площадь участка составляет 116 м<sup>2</sup>, он продаётся с архитектурным проектом, включённым в цену. Объект располагает выданным разрешением на строительство, а также уже выполненными фундаментными работами, что представляет собой значительный технический и административный прогресс для возобновления застройки.

Согласно проекту, предусмотрен односемейный жилой дом с общей учитываемой застроенной площадью 145,74 м<sup>2</sup>, распределённой на два этажа, с современной и функциональной концепцией, хорошо адаптированной для жилого использования.

Проектируемая планировка:

- Первый этаж, 65 м<sup>2</sup> застроенной площади:

Просторная гостиная с объединённой кухней, с прямым выходом в наружную зону с садом, гостевой санузел, кладовая и частное парковочное место для одного автомобиля.

- Второй этаж, 70 м<sup>2</sup> застроенной площади:

Две спальни, две полностью оборудованные ванные комнаты и терраса, обеспечивающая хорошее естественное освещение и приятное открытое пространство.

На участке уже выполнены работы по разработке грунта и устройству фундамента, что позволяет существенно сэкономить время и средства и облегчает возобновление строительства в соответствии с существующим проектом.

Расположенный в жилой зоне Адехе, с отличными перспективами и высоким спросом как для постоянного проживания, так и для инвестиций, данный объект предлагает прочную основу для строительства односемейного дома в одном из самых востребованных муниципалитетов юга острова.

Референс Asten Realty 9902.



