

# Бизнес - Los Cristianos - El Verodal - 9909

Тип недвижимости	<b>Бизнес</b>		
Расположение	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Комплекс	<b>El Verodal</b>		
Вид	<b>Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>230 000 €</b>	Код	<b>9909</b>
Общая площадь	<b>69m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>47m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>21m<sup>2</sup></b>	Спальни	<b>0</b>
Ванных комнат	<b>3</b>		

Уникальное предложение! Продаются два смежных коммерческих помещения в районе с высоким трафиком - здание Verodal, Лос-Кристианос

На продажу выставлены два объединённых коммерческих помещения, расположенных на уровне улицы на первом этаже здания Verodal, в очень оживлённом районе, всего в нескольких шагах от почтового отделения.

Первое помещение в настоящее время оборудовано под бар и полностью готово к работе. В нём имеются:

- Лицензия на работу с 06:00 до 02:00
- Оборудованная барная стойка
- Полностью оснащённая кухня
- Два санузла

- Внешняя терраса площадью 21 м<sup>2</sup>, идеальное место для увеличения вместимости и привлечения большего числа клиентов

Второе помещение, также площадью 23 м<sup>2</sup>, ранее использовалось как парикмахерская, но имеет множество возможностей: расширение бара, офис, торговая точка и т. д. Кроме того, оно включает санузел с душевой кабиной.

Отличная возможность для инвесторов или предпринимателей, ищущих универсальное пространство в стратегическом месте.

Основные преимущества:

- Два смежных помещения с широкими возможностями использования
- Полностью оборудованный бар с действующей лицензией
- Частная терраса 21 м<sup>2</sup>
- Привилегированное расположение в районе с интенсивным пешеходным потоком

Не упустите эту возможность! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации просмотра.

Ссылка Asten Realty: 9909.

