

# Земля - Playa San Juan - 9915

Тип недвижимости	<b>Земля</b>		
Расположение	<b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>		
Вид	<b>Частичный вид на океан, Вид на порт, Вид на внутреннюю территорию, Вид на вулкан Тейде</b>		
Продажа	<b>950 000 €</b>	Код	<b>9915</b>
Участок	<b>1230m<sup>2</sup></b>	Спальни	<b>0</b>
Ванных комнат	<b>0</b>		

Городской участок с проектом и лицензией в Плайя-Сан-Хуан – Жилой комплекс. Предлагается отличный городской участок, расположенный в самом центре Плайя-Сан-Хуан, в стратегическом месте, напротив проспекта Эль-Эмигранте и улицы Мар-Рисада, в одном из самых перспективных и востребованных районов юго-запада Тенерифе. Недвижимость продается с готовым базовым проектом и лицензией, готовой к немедленному началу строительства, что представляет собой уникальную возможность для застройщиков, стремящихся сократить сроки и административные риски.

Проект предусматривает строительство смешанного жилого здания, выстроенного вдоль дороги, состоящего из двух блоков высотой до 3 этажей, полностью соответствующего градостроительным нормам PGOUM Гуия-де-Исора.

Программа проекта:

10 современных и функциональных квартир с 1 и 2 спальнями.

Квартиры с террасами, балконами и внутренними садами, которые обеспечивают освещенность и пространственное качество.

Помещения/офисы на первом этаже, идеально подходящие для профессиональных офисов или совместимого коммерческого использования.

Подземный этаж, предназначенный для парковки, с 10 парковочными местами, кладовыми и техническими помещениями.

Лифт, общие зоны и проходная крыша.

Приблизительные площади:

Жилая площадь: 1230 м2

Парковка и общие зоны: 500 м2

Террасы и открытые пространства: 500 м2

Общая застроенная площадь: более 2200 м2

Архитектурный дизайн отличается современным обликом, с фасадами из GRC, лакированными алюминиевыми окнами и дверями, современными перилами и эффективной планировкой, рассчитанной как на постоянное проживание, так и на инвестиции.

Привилегированное расположение, в нескольких минутах от набережной, пляжа, ресторанов, услуг и с отличным транспортным сообщением, в районе с высоким спросом на жилье и ограниченным предложением новых объектов.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Надежная и безопасная инвестиция с четким проектом, действующей лицензией и высоким потенциалом доходности в одном из самых привлекательных районов Плайя-Сан-Хуан.  
Asten Realty Ref.: 9912.

