

# Таунхаус с 4 спальнями - El Médano - 9916

Тип недвижимости	<b>Таунхаус</b>		
Расположение	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Вид	<b>Вид на океан</b>		
Продажа	<b>670 000 €</b> <b>699 000 €</b>	Код	<b>9916</b>
Общая площадь	<b>241m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>163m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>78m<sup>2</sup></b>	Гараж	<b>Да</b>
Кухня	<b>Отдельная</b>	Спальни	<b>4</b>
Ванных комнат	<b>4</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Непревзойденное расположение и виды в Эль-Медано!

Таунхаус с 4 спальнями и 4 ванными комнатами с видом на океан на первой линии побережья. Расположен в тихом районе Эль-Медано, всего в нескольких шагах от центра и лучших природных пляжей.

Дом распределен на 3 этажа:

Главный этаж: имеет 2 входа, один прямо с улицы через передний сад и другой с территории комплекса.

Просторная гостиная-столовая соединена раздвижным окном с садом с видом на море, что позволяет наслаждаться отличным климатом Эль-Медано на свежем воздухе с захватывающим видом на океан. Независимая полностью оборудованная кухня и одна спальня также находятся на главном этаже.

Верхний этаж: включает 3 спальни и 2 ванные комнаты, все с встроенными шкафами. Две спальни имеют открытый вид на море, одна на внутреннюю часть комплекса.

Нижний этаж: удобная лестница ведет на нижний этаж, где находятся закрытый гараж на 2 автомобиля, место для хранения и ванная с душем — незаменимо для серферов.

Эль-Медано — прибрежный городок с пляжами и пешеходными маршрутами, популярный для занятий спортом и водными видами спорта. Чемпионат мира по виндсерфингу проводится ежегодно прямо перед домом. Отличное сообщение с Южной автомагистралью, аэропорт Южный находится примерно в 7 км.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Полная инфраструктура, включая магазины, рестораны и школы, а также атмосфера и подлинность, делают этот дом идеальным местом для жизни или в качестве второй резиденции.

Коммунальные расходы: €50/мес

IBI: €500/год

Год постройки: 2004

Ссылка Asten Realty: 9916



