

Таунхаус с 4 спальнями - Callao Salvaje - Amoenus - 9925

Тип недвижимости	Таунхаус		
Расположение	Callao Salvaje, Adeje		
Комплекс	Amoenus		
Бассейн	Частный бассейн		
Вид	Вид на океан, Вид на сады, Вид на бассейн, Панорамные виды		
Продажа	1 552 300 €	Код	9925
Общая площадь	312m²	Жилая площадь	210m²
Терраса	43m²	Сад	82m²
Парковка	Да	Кухня	Открытая
Спальни	4	Ванных комнат	4

AMOENUS – Рай спокойствия и безопасности

Amoenus – это идеальная симбиоз природы и комфорта, привилегированной природной экосистемы и эксклюзивности, тщательно спроектированная для создания уникального повседневного опыта жизни.

41 роскошная резиденция, расположенная в исключительном окружении, с дизайном непревзойдённого качества и всеми необходимыми удобствами под рукой. Совершенно иной стиль жизни, где безопасность, спокойствие, приватность и роскошь переплетаются, создавая несравненное ощущение благополучия.

Иными словами, Amoenus – это настоящий рай спокойствия, комфорта и эксклюзивности. Этот престижный комплекс расположен в Rokabella – одном из новых и самых впечатляющих жилых районов юга Тенерифе. В ближайшее время будет доступно новое поле для гольфа. В сочетании с проектом знаменитого архитектора Теотимо Родригеса Эрмосо результат поистине впечатляющий: инновации в каждом доме гармонично сочетаются с окружающей природой.

AMOENUS состоит из 4 типов недвижимости: 13 таунхаусов, 12 дуплексов, 9 пентхаусов и 7 триплексов, распределённых по 3 блокам в ряд: А, В и С, при этом блок С находится на первой линии у моря.

Здесь мы представляем тип недвижимости ВИЛЛА.

Она расположена в ряду А, а дневная зона с инфинити-бассейном с морской водой и большой террасой находится на первом этаже, обеспечивая великолепный прямой и открытый вид на море.

Терраса соединяется через большие раздвижные стеклянные двери с гостиной и

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

просторной кухней открытой планировки, полностью оборудованной, включая бытовую технику. Также есть прачечная и двуспальная спальня с полноценной ванной комнатой. Лифт соединяет спальную зону на первом этаже, где 3 просторные спальни с встроенными шкафами и ванными комнатами имеют выход в прекрасные сады с бесконечным видом на море.

Спускаясь на лифте вниз, вы попадаете в гараж и многофункциональное помещение. Современные удобства включают встроенную систему кондиционирования (холод/тепло), частный лифт, горячее водоснабжение с использованием аэротермии, фотоэлектрическую энергию, а также закрытый комплекс с видеонаблюдением и солнечной энергией.

Будет предложен опциональный PREMIUM PACK, позволяющий получить виллу полностью меблированной и оборудованной, с очень привлекательными дополнительными опциями. В настоящее время доступна только одна вилла!

Референс Asten Realty: 9925





amoemus
VILLA
oasos de
Vivienda A11
BLOQUE A

DESCRIPCIÓN	ÁREA (m²)
Superficie Construida	170,00 m²
Superficie Útil	150,00 m²
Superficie Total	170,00 m²
Superficie de Jardín	100,00 m²
Superficie de Piscina	100,00 m²
Superficie de Terraza	100,00 m²
Superficie de Parking	100,00 m²
Superficie de Almacén	100,00 m²

Las superficies de Jardín y Piscina son superficies de uso común y no se incluyen en el precio de venta. El precio de venta incluye el IVA del 4% y el ITP del 4%.