

Земля - Fasnia - 9931

Тип недвижимости	Земля		
Расположение	Fasnia		
Продажа	620 000 €	Код	9931
Участок	104580m²		

Стратегический земельный участок. 104 580 м2 (10,46 га). Многоцелевое использование. Тенерифе, Канарские острова.

Редкая инвестиционная возможность: земельный участок площадью 104 580 м2 на Тенерифе с официальным разрешением на несколько видов продуктивного использования. Возобновляемая энергетика. Участок имеет официальную классификацию для установки объектов возобновляемой энергетики. Независимая оценка ветрового ресурса, выполненная аккредитованной лабораторией MEASNET, подтверждает ветровые условия выше среднего по острову, более 3 200 эквивалентных часов выработки в год. С учётом современных ветрогенераторов, значительно более мощных, чем на момент проведения исследования, расчётный потенциал площадки составляет от 22 до 34 МВт установленной мощности. Условия не менее благоприятны для солнечных установок. Поддерживается программами стимулирования Правительства Канарских островов.

Сельское хозяйство. Участок подходит для выращивания культур в открытом грунте и в теплицах, пчеловодства, переработки собственной сельскохозяйственной продукции и хранения инвентаря. Реальный актив с операционной доходностью с первого дня.

Гибридные модели. Многоцелевая классификация открывает возможности для комбинированных подходов: агровольтаика (сельское хозяйство + солнечная энергия) или земледелие в сочетании с ветроэнергетикой. Разрешено строительство небольших сельскохозяйственных вспомогательных сооружений.

Реальная диверсификация, не теоретическая.

Почему сейчас? Спрос на участки с энергетической квалификацией растёт быстрее предложения. Объекты с двойным назначением, энергетика и сельское хозяйство, редки и дорожают с каждым новым благоприятным регулированием.

Техническая документация и технико-экономическое обоснование доступны для квалифицированных инвесторов.

Asten Realty ref. 9931

