

Земля - El Sauzal - 9938

Тип недвижимости	Земля		
Расположение	El Sauzal		
Вид	Вид на океан, Вид на горы, Вид на горы и океан, Панорамный вид на океан и острова, Вид на улицу		
Продажа	185 000 €	Код	9938
Участок	473m²	Жилая площадь	473m²
Спальни	0	Ванных комнат	0

Продаётся городской земельный участок в урбанизации El Puertito, в муниципалитете Эль-Саусаль, одном из самых спокойных и престижных жилых районов севера Тенерифе. Площадь участка составляет 473 м², он расположен на углу тихой улицы. Идеально подходит для строительства дома с бассейном или более просторного дома с садом. Участок обладает панорамным видом на океан и северное побережье острова, а также отличной ориентацией, обеспечивающей естественное освещение в течение всего дня. Согласно Генеральному плану застройки Эль-Саусалья, участок классифицирован как Консолидированная городская земля (SUCO) с типологией Ciudad Jardín CJf(2).

Основные градостроительные параметры:

Общая площадь: 473 м²

Максимальная застройка: 30 %

Коэффициент застройки: 0,50 м²/м²

Максимальная высота: 2 этажа / 7 метров

Минимальная площадь участка: 400 м²

Минимальные отступы: 3 метра (спереди, сбоку и сзади)

Ежегодный налог IBI: 179 €

Участок расположен в благоустроенной урбанизации со всеми коммуникациями, в безопасном окружении, рядом с природой и с удобным выездом на автомагистраль и в центр Эль-Саусалья.

Исключительная возможность построить эксклюзивный дом с видом на океан в спокойном и хорошо связанном районе.

Референс Asten Realty 9938.



