

# Квартира с 2 спальнями - El Madroñal - Kalima - 9942

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Комплекс	<b>Kalima</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>486 000 €</b>	Код	<b>9942</b>
Общая площадь	<b>132m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>78m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>54m<sup>2</sup></b>	Парковка	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>2</b>
Ванных комнат	<b>2</b>	Мебель	<b>По запросу</b>

Уютные апартаменты в районе El Madroñal общей площадью 132 m<sup>2</sup>, из которых 78 m<sup>2</sup> составляет жилая площадь и 54 m<sup>2</sup> — просторная терраса с панорамным видом на море.

Апартаменты располагают 2 спальнями и 2 ванными комнатами. В настоящее время одна из ванных комнат переоборудована в гардеробную, при этом все элементы сохранены и позволяют легко восстановить её первоначальное назначение. В квартире имеется кухня открытого типа и светлая гостиная с прямым выходом на просторную террасу.

Ориентация юг/запад обеспечивает отличное естественное освещение в течение дня.

В стоимость входят закреплённое парковочное место в гараже здания и частное кладовое помещение.

Жилой комплекс располагает двумя общими бассейнами и двумя лифтами.

Апартаменты расположены напротив красивого парка, в тихом и зелёном районе, идеально подходящем для семей с детьми и домашних животных.

В пешей доступности находятся все необходимые услуги: супермаркет, парикмахерская, салон красоты, ветеринарная клиника, канцелярский магазин, аптека, бары и рестораны.

Возможна продажа с мебелью.

Коммунальные расходы: €122/месяц.

IBI (налог на недвижимость): €320/год.

Референция Asten Realty: 9942



