

# Вилла с 4 спальнями - Puerto de la Cruz - 9946

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>Puerto de la Cruz</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>1 185 000 €</b>	Код	<b>9946</b>
Участок	<b>795m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>305m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>298m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>Да</b>
Сад	<b>Да</b>	Гараж	<b>Да</b>
Кухня	<b>Отдельная</b>	Спальни	<b>4</b>
Ванных комнат	<b>2</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Эта одноэтажная вилла на окраине Пуэрто-де-ла-Крус сочетает современную архитектуру с тёплой и уютной атмосферой. В доме 4 спальни, 2 ванные комнаты (включая мастер-сьют) и современная дизайнерская кухня, идеально подходящая для тех, кто ценит простор и комфорт в повседневной жизни.

Расположение на спокойной боковой улице обеспечивает уединение и тишину, при этом все необходимые удобства находятся рядом: торговый центр La Villa, школы, рестораны и медицинский центр, всего в нескольких минутах езды.

Внутреннее пространство отличается светом и гармоничной планировкой. Гостиная соединена с кухней, что создаёт удобное и открытое пространство. Спальни дарят ощущение покоя, а мастер-сьют добавляет нотку эксклюзивности.

На территории обустроен ухоженный сад с пальмами, который окружает бассейн, построенный и оборудованный подсветкой в 2024 году. Его внушительные размеры, 5 x 10 метров, а система подогрева с тепловым насосом позволяет пользоваться бассейном круглый год.

Просторная терраса с дизайнерской стеклянной перголой, зона отдыха и различные места для сидения идеально подходят как для релаксации, так и для встреч с друзьями и семьёй. Большой гараж вмещает до трёх автомобилей и оснащён станцией для зарядки электромобилей, практично и современно.

Построенная в 2009 году, эта недвижимость предназначена для тех, кто ищет дом, сочетающий стиль, комфорт и высокое качество жизни, как внутри, так и на открытом воздухе.

Продажа осуществляется без движимого имущества. В состав сделки входят исключительно стационарно установленная кухня и сантехническое оснащение двух

ванных комнат. Возможна отдельная договорённость о приобретении дополнительной мебели.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию или организовать просмотр этой уникальной виллы.

IBI: €700/год.

Asten Realty Ссылка: 9946.



