

# Студия - Los Cristianos - Port Royale - 9953

Тип недвижимости	<b>Студия</b>		
Расположение	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Комплекс	<b>Port Royale</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Частичный вид на океан, Вид на порт, Вид на внутреннюю территорию</b>		
Продажа	<b>220 000 €</b>	Код	<b>9953</b>
Общая площадь	<b>36m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>10m<sup>2</sup></b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Ванных комнат	<b>1</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Представляем вам эту привлекательную угловую студию, расположенную в комплексе Port Royal в Лос Кристианос, идеально подходящую для тех, кто ищет функциональное жилье в одном из самых востребованных районов юга Тенерифе. Угловое расположение обеспечивает большую приватность и особенно приятную естественную вентиляцию.

Квартира была отремонтирована, в ней были установлены новые полы, двери и окна из ПВХ, что улучшило как эстетику, так и изоляцию. В ванной комнате есть окно, которое очень ценится за свет и прямую вентиляцию, а также установлена стиральная машина для большего удобства.

Кухня оборудована духовкой, плитой и холодильником, которые практически встроены в основное пространство. Квартира оснащена кондиционером, обеспечивающим комфорт в течение всего года, и продается полностью меблированной, готовой к заселению или немедленной сдаче в аренду.

С частной террасы открывается частичный вид на океан и порт Лос Кристианос, что делает ее идеальным местом для отдыха в конце дня. Кроме того, в доме установлены защитные решетки на входной двери и двери во двор, что позволяет держать двери открытыми и создавать приятный сквозняк, не беспокоясь о безопасности.

Комплекс предлагает общий бассейн с подогревом, идеальный для использования в любое время года, что добавляет дополнительную ценность как для личного использования, так и для инвестиций.

Функциональная, светлая и удачно расположенная недвижимость, идеально подходящая в качестве второго дома или инвестиции в одном из самых престижных районов юга Тенерифе.

Если вы хотите получить дополнительную информацию или договориться о просмотре, мы будем рады вам помочь.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

IBI: €137/год.  
Коммунальные расходы: €100/месяц.  
Asten Realty Референция: 9953.



