

# Таунхаус с 3 спальнями - Las Chafiras - Residencial Malvasía - 9957

Тип недвижимости	<b>Таунхаус</b>		
Расположение	<b>Las Chafiras, San Miguel de Abona</b>		
Комплекс	<b>Residencial Malvasía</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Частичный вид на океан, Вид на внутреннюю территорию</b>		
Продажа	<b>399 950 €</b>	Код	<b>9957</b>
Общая площадь	<b>120m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>28m<sup>2</sup></b>
Парковка	<b>Да</b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Спальни	<b>3</b>	Ванных комнат	<b>3</b>
Мебель	<b>Частично</b>		

Просторный семейный таунхаус с террасами и частичным видом на море в комплексе Malvasía – Llano del Camello

Представляем вам этот просторный и уютный таунхаус, расположенный в комплексе Malvasía, в тихом и все более востребованном районе Llano del Camello, на юге Тенерифе. Это идеальный дом для семей, которые ищут простор, комфорт и близость ко всем услугам. Недвижимость продается с частичной меблировкой, была полностью отремонтирована и тщательно ухожена в последние годы.

При входе в дом мы видим приятную террасу, идеально подходящую для наслаждения свежим воздухом. На первом этаже находится просторная кухня, открытая для столовой и гостиной, создавая современную и функциональную атмосферу. Гостиная была расширена за счет задней террасы, которая в настоящее время покрыта навесом, что придает еще больше жилого пространства и света основной части дома. На этом же этаже находится гостевой туалет.

На втором этаже расположены две спальни с двуспальными кроватями, встроенными шкафами и светлыми окнами, а также большая полностью оборудованная ванная комната, обслуживающая этот этаж. Поднимаясь на следующий этаж, вы попадаете в главную спальню, просторное и уединенное помещение с гардеробной, большой полностью оборудованной ванной комнатой и прямым выходом на частную террасу, откуда открывается частичный вид на море.

С террасы у входа в дом по лестнице можно также попасть в прачечную. Оттуда можно выйти прямо на парковку, где у дома есть большое место для двух автомобилей, что очень ценится в этом районе.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Комплекс Malvasía предлагает общий бассейн и тихую жилую среду, идеальную для проживания круглый год. Дом находится в Льяно-дель-Камельо, очень удобном и хорошо связанном районе, с супермаркетами, школами, аптеками, ресторанами и спортивными зонами в непосредственной близости. Кроме того, в ближайшее время откроется новый торговый центр Gran Manzana, который принесет еще больше услуг и ценности в этот район. Его расположение позволяет за несколько минут добраться до Лас-Чафирас, южного аэропорта и основных туристических центров юга острова.

Коммунальные расходы: €69/месяц.

IBI (налог на недвижимость): €340/год.

Год постройки: 2004.

Ремонтирована и обслуживалась в последние годы.

Просторный, светлый и функциональный дом, идеально подходящий для больших семей, которые ищут комфорт, открытые пространства и удобное расположение на юге Тенерифе.

Asten Realty ref: 9957



