

Право аренды - Puerto de Santiago - 9967

Тип недвижимости	Право аренды		
Расположение	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Вид	Вид на улицу		
Продажа	35 500 €	Код	9967
Общая площадь	129m²	Жилая площадь	129m²
Терраса	35m²	Кухня	Открытая
Спальни	0	Ванных комнат	1
Этаж	1	Мебель	Частично

Цена продажи помещения: €299.000.

Цена передачи бизнеса: €35.500 + арендная плата €2.500 в месяц + расходы.

Предлагается к продаже коммерческое помещение с отличным потенциалом для бизнеса, расположенное в районе Varadero, в Puerto de Santiago, рядом с супермаркетом HiperDino Varadero и окружённое ресторанами, туристическими апартаментами и действующими коммерческими объектами.

Общая площадь объекта составляет примерно 129 м2 и распределена на три пространства:

- Подвал: 64,50 м2
- Первый этаж: 32,25 м2
- Закрытая терраса: 32,50 м2

Первый этаж с прямым входом с улицы позволяет создать удобную зону обслуживания клиентов, в то время как просторный подвал идеально подходит для кухни, склада, подготовки, офисов или рабочей зоны. Одним из главных преимуществ помещения является его крытая терраса, которая позволяет расширить коммерческое пространство для размещения столов, лаунж-зоны или экспозиции товаров.

Район Varadero активен в течение всего года благодаря сочетанию местных жителей, туристического отдыха и краткосрочной аренды, что создаёт постоянный поток потенциальных клиентов. Этот объект представляет собой отличную возможность для предпринимателей или инвесторов, желающих развивать бизнес в сформированной туристической зоне юго-запада Тенерифе.

Благодаря своему расположению, размеру и террасе помещение особенно хорошо подходит для различных видов деятельности, например:

Гастрономия и ресторанный бизнес:

- кафе или brunch café;
- ремесленное мороженое / gelato;
- wine bar или tapas bar;
- небольшой ресторан или gastrobar;
- healthy take away или poke bar.

Бизнес, ориентированный на туризм:

- агентство экскурсий или впечатлений;
- аренда велосипедов или электрических самокатов;
- агентство недвижимости или управление туристической арендой.

Услуги и wellness:

- центр эстетики или салон красоты;
- студия йоги или пилатеса;
- массажный или wellness-центр.

Торговля:

- магазин gourmet или delicatessen;
- бутик местных продуктов;
- шоурум или специализированный магазин.

Распределение на два уровня позволяет удобно разделить коммерческую зону и операционную зону, что повышает функциональность пространства для различных видов деятельности.

Коммунальные платежи: €50 евро в месяц.

Год постройки: 1985.

Referencia Asten Realty: 9966



