

# Право аренды - Los Cristianos - 9982

Тип недвижимости	<b>Право аренды</b>		
Расположение	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Продажа	<b>299 000 €</b>	Код	<b>9982</b>
Общая площадь	<b>400m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>200m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>200m<sup>2</sup></b>	Спальни	<b>0</b>
Ванных комнат	<b>0</b>		

Уникальная возможность на набережной Плайя-де-лас-Америкас и Плайя-лас-Вистас. Предлагается в аренду исключительное помещение в одном из самых востребованных районов юга Тенерифе, прямо на берегу моря и всего в нескольких минутах ходьбы от эксклюзивной «Золотой мили». Этот район круглый год отличается чрезвычайно высокой посещаемостью туристов, особенно из-за рубежа.

Помещение имеет внутреннюю площадь около 200 м<sup>2</sup> и просторную террасу площадью 200 м<sup>2</sup>, что делает его идеальным местом для реализации различных концепций ресторанов и ночных клубов. В настоящее время оно работает как ресторан, но выделяется тем, что имеет лицензию на работу до 4:00 утра, что является ключевым преимуществом для максимальной прибыльности бизнеса.

Здесь имеется большая, полностью оборудованная кухня, просторная барная зона, профессиональная звуковая система с высококачественными динамиками и специальная DJ-кабина. Кроме того, помещение передается полностью меблированным, с современным оборудованием, готовым к продолжению работы без необходимости крупных инвестиций. Благодаря своему стратегическому расположению, размеру и особенностям, помещение предлагает широкий спектр бизнес-возможностей:

- Спортивный бар: идеально подходит для британской клиентуры, с трансляциями спортивных событий, полным английским завтраком, живой музыкой и непрерывным обслуживанием едой и напитками.
- Ирландский / британский паб: высокодоходная концепция в этом районе, с высоким спросом и отличными перспективами дохода.
- Ресторан типа «шведский стол» (азиатская или другая тематика): максимально использующий простор помещения и террасу.
- Частный клуб или пространство для мероприятий: благодаря звукоизоляции идеально подходит для торжеств и частных вечеринок.

Ежемесячная арендная плата составляет €7900, что является очень конкурентоспособной ценой, учитывая выгодное расположение и размер помещения.

Объект с огромным потенциалом, идеально подходящий для инвесторов или предпринимателей, ищущих готовый бизнес в одном из лучших туристических районов на юге Тенерифе. Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами!

Asten Realty, референс: 9982

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

