

Право аренды - La Camella - 9992

Тип недвижимости	Право аренды		
Расположение	La Camella , Arona		
Вид	Вид на улицу		
Продажа	165 000 €	Код	9992
Общая площадь	105m²	Спальни	0
Ванных комнат	1		

Предлагается отличная инвестиционная возможность в Ла-Камелья, Арона: полностью оборудованная ветеринарная клиника, доступная как для продажи, так и для сдачи в аренду, готовая к продолжению деятельности без дополнительных вложений. Действующий бизнес, созданный для предоставления полного спектра профессиональных услуг.

Помещение имеет очень функциональную планировку, включающую два кабинета для приёма пациентов, ресепшн, зону продажи товаров, салон груминга, операционную, рентген-кабинет, кухню, ванную комнату с душем и склад, что покрывает все потребности современной клиники. Каждое пространство было продумано для оптимизации рабочего процесса и обслуживания клиентов.

Одним из главных преимуществ этого объекта является то, что он продается со всем оборудованием, включая передовые технологии и специализированную технику, такую как анализатор V200, рентгеновский аппарат с цифровой системой, аппарат для анестезии WATO, компрессор для анестезии, ультразвуковой сканер с монитором и портативный ультразвуковой сканер, монитор PANI Vet, инфузионные насосы, автоклав Melatron, биохимический анализатор Catalyst, больничные клетки, хирургическая лампа, гидравлический хирургический стол и полный комплект мебели, а также другие элементы, необходимые для повседневной работы.

В настоящее время клиника работает с понедельника по пятницу с 10:00 до 18:00, что дает возможность расширить деятельность в соответствии с потребностями нового владельца.

Идеальная возможность для ветеринаров, желающих начать или расширить свой бизнес, а также для инвесторов, ищущих готовое к работе с первого дня заведение в устоявшемся районе на юге Тенерифе.

Для получения дополнительной информации или организации посещения, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Аренда помещения: €1.200/месяц с залогом в размере 2-месячной арендной платы.

Коммунальные платежи: € 42/месяц.

Налог на недвижимость (IBI): €260/год.

Asten Realty Референция: 9992.



