

# Квартира с 1 спальней - Los Cristianos - Dinastia - 9998

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Комплекс	<b>Dinastia</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на сады, Вид на улицу, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>270 000 €</b>	Код	<b>9998</b>
Общая площадь	<b>50m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>44m<sup>2</sup></b>
Сад	<b>Да</b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Спальни	<b>1</b>	Ванных комнат	<b>1</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Отличная возможность в самом центре Лос-Кристианос – идеально подходит как для инвестиций, так и для постоянного проживания!

Представляем вам эту привлекательную однокомнатную квартиру, расположенную в известном комплексе «Династия» в самом центре Лос-Кристианос – одном из самых востребованных районов на юге острова как для проживания, так и для инвестиций.

Квартира имеет одну спальню, ванную комнату с душем, кухню, открытую в гостиную, а также функциональную и удобную планировку. Квартира выделяется своими просторными открытыми площадями: внутренней террасой площадью 13 m<sup>2</sup> и большой внешней террасой площадью 31 m<sup>2</sup> с садом, идеально подходящей для наслаждения прекрасным климатом этого района.

Квартира расположена на первом этаже в здании с лифтом, что облегчает доступ. Комплекс имеет бассейн с подогревом, что позволяет пользоваться им круглый год. Кроме того, в этом районе легко найти парковку и есть отличное транспортное сообщение со всеми необходимыми услугами.

Непревзойденное расположение: в нескольких шагах от La Pera Food Market, в окружении баров, ресторанов, супермаркетов и остановок общественного транспорта. Пляж Лос-Кристианос находится примерно в 12 – 15 минутах ходьбы (1 км) или всего в 3 – 5 минутах езды на автомобиле.

Аэропорт Тенерифе-Юг находится примерно в 15 км, что облегчает прибытие как для личного использования, так и для долгосрочной аренды.

Квартира была отремонтирована в 2022 году, готова к заселению или сдаче в аренду. Ее можно использовать как в качестве инвестиции (долгосрочная аренда), так и в качестве постоянного места жительства в течение всего года.

Важно: в комплексе не разрешено использование жилья в качестве временного (VV).

Коммунальные расходы: €150/месяц

Плата за вывоз мусора: €57/каждый полугодие

IBI (налог на недвижимость): €352/год

Asten Realty Референция: 9998



