

Земля - Santa Cruz - B193

Тип недвижимости	Земля		
Расположение	Santa Cruz		
Вид	Вид на горы, Частичный вид на океан, Вид на сады, Вид на улицу		
Продажа	120 000 €	Код	B193
Участок	1382m²	Спальни	0
Ванных комнат	0		

Городской участок в Барранко Гранде – 1.382 м² ровной земли с выходом на две улицы Продаётся отличный городской участок под застройку, расположенный на улице Мария де ла Пас (Calle María de la Paz), район Барранко Гранде, муниципалитет Санта-Крус-де-Тенерифе. Участок ровный, общей площадью 1.382 м² — идеально подходит для жилого проекта или в качестве инвестиции на будущее.

Участок имеет выход сразу на две улицы, что облегчает планировку отдельных входов или различных архитектурных решений. Ранее использовался как сад для выращивания цветов и фруктовых деревьев, и до сих пор сохраняет свой зелёный и природный характер. С участка открываются частичные виды на море, что придаёт дополнительную привлекательность и ценность.

ВАЖНО: Участок находится в составе Компенсационного комитета собственников недвижимости (Junta de Compensación de Propietarios), что означает участие в совместном процессе градостроительного развития района. Комитет отвечает за выполнение необходимых работ по благоустройству (инфраструктура, освещение, тротуары, коммуникации и пр.). Будущие владельцы должны будут взять на себя соответствующие расходы в рамках данного процесса. Это создаёт возможность участия в будущем увеличении стоимости земли по мере развития территории.

Инвестиция с перспективой роста в развивающемся районе.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита на участок.

Референс Asten Realty: B193



